



# ALMA

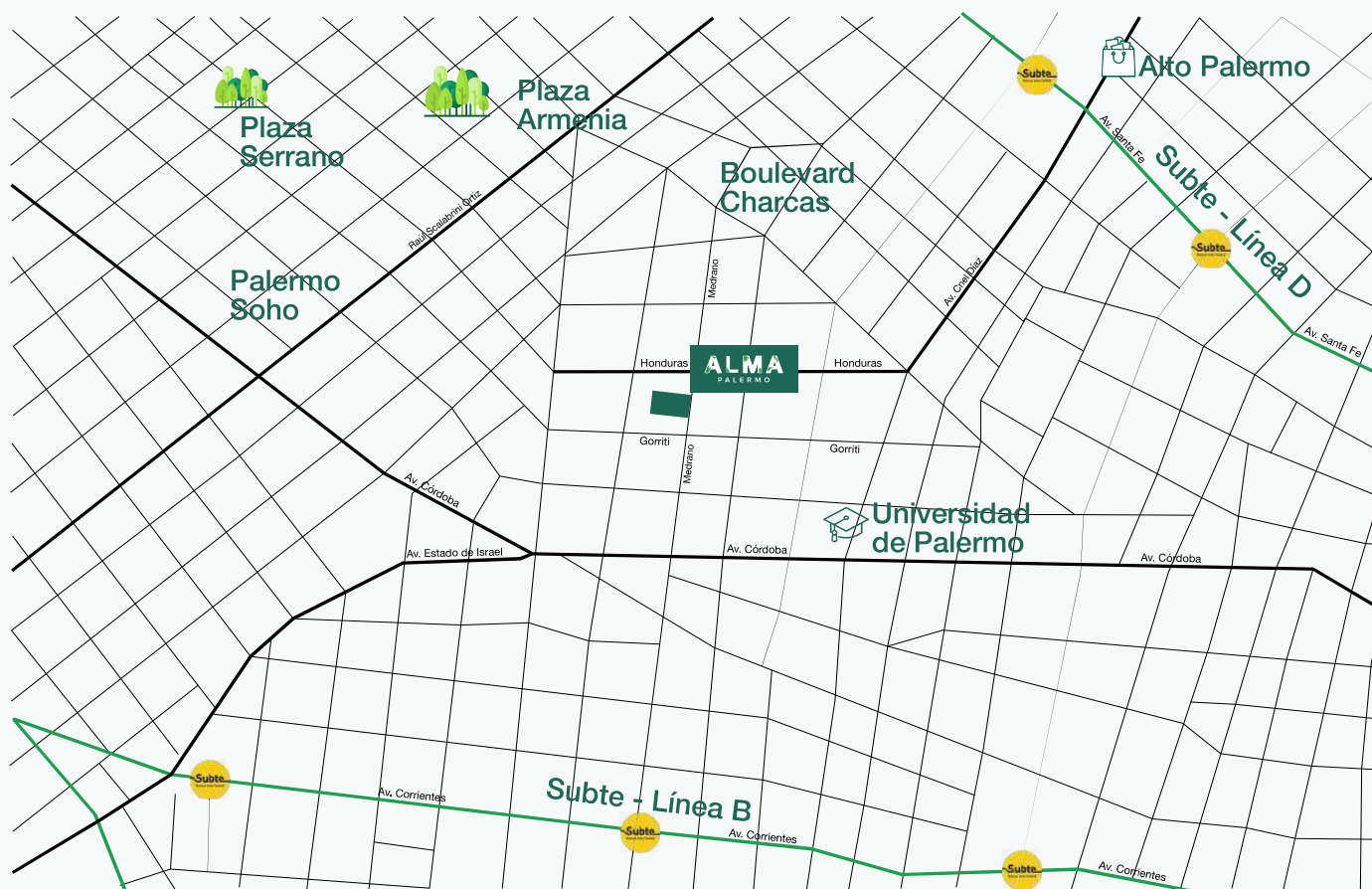
PALERMO

DESARROLLA

G&D  
DEVELOPERS

# Palermo en tus manos.

 Medrano  
1244



Gastronomía | Bares | Entretenimiento | Arte | Moda

**ALMA**  
PALERMO

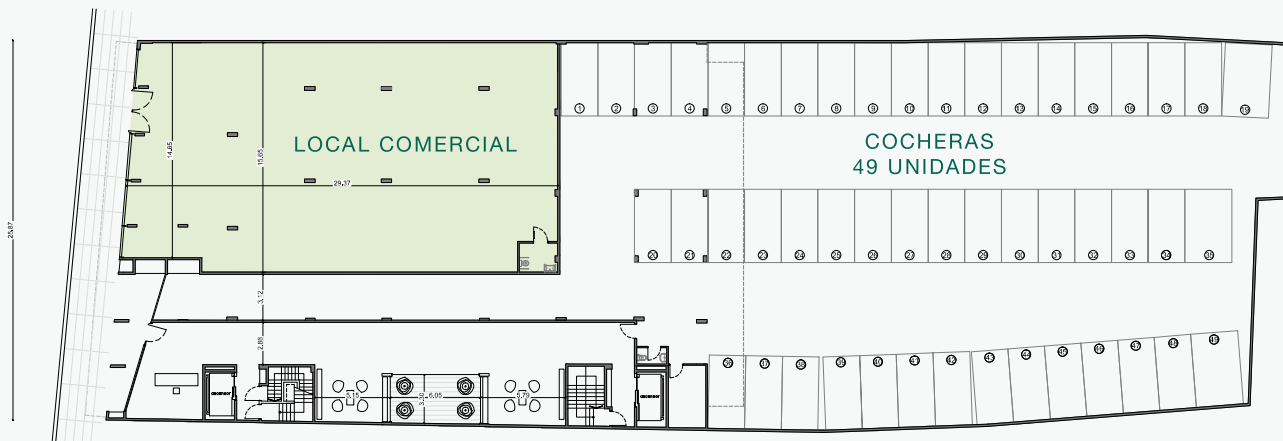




# Plantas

Unidades 1 | 2 | 3 ambientes

## Planta Baja



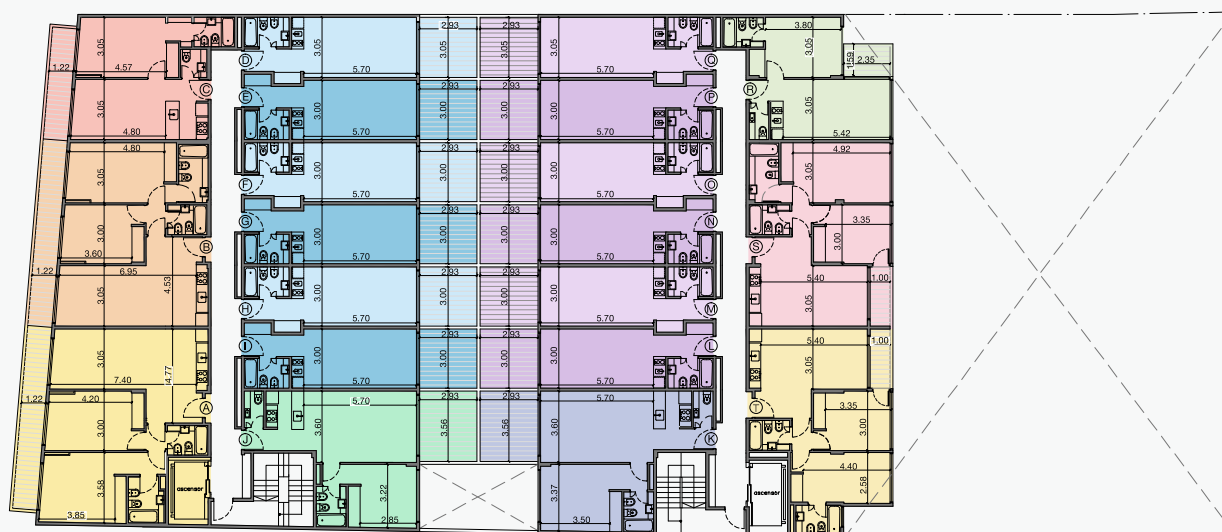
**Local comercial:**  
S. Total 454,50M<sup>2</sup>

**Cocheras:**  
49 unidades

# Piso 1

Frente

Contrafrente



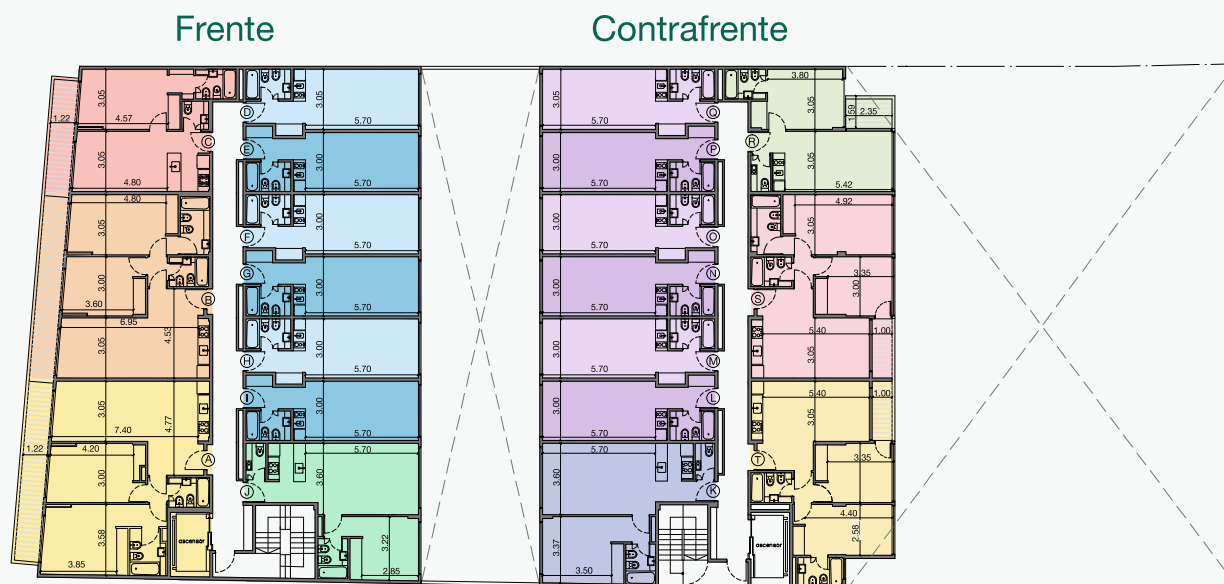
## Frente

- **Unidad A:** 3 amb  
Cub. 72M<sup>2</sup> · SemiC. 13M<sup>2</sup>  
Total 85M<sup>2</sup>
- **Unidad B:** 3 amb  
Cub. 68M<sup>2</sup> · SemiC. 13M<sup>2</sup>  
Total 81M<sup>2</sup>
- **Unidad C:** 2 amb  
Cub. 44M<sup>2</sup> · SemiC. 8M<sup>2</sup>  
Total 52M<sup>2</sup>
- **Unidad D, E, F, G, H, I:**  
Monoambiente  
Cub. 26.00M<sup>2</sup> · Desc. 8.50M<sup>2</sup>  
Total 34.50M<sup>2</sup>
- **Unidad J:** 2 amb  
Cub. 45.50M<sup>2</sup> · Desc. 10.50M<sup>2</sup>  
Total 56M<sup>2</sup>

## Contrafrente

- **Unidad K:** 2 amb  
Cub. 49M<sup>2</sup> · Desc. 10.50M<sup>2</sup>  
Total 59.50M<sup>2</sup>
- **Unidad L, M, N, O, P, Q:**  
Monoambiente  
Cub. 26M<sup>2</sup> · Desc. 8.50M<sup>2</sup>  
Total 34.50M<sup>2</sup>
- **Unidad R:** 2 amb  
Cub. 38.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3.50M<sup>2</sup>  
Total 42M<sup>2</sup>
- **Unidad S:** 3 amb  
Cub. 62.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3M<sup>2</sup>  
Total 65.50M<sup>2</sup>
- **Unidad T:** 3 amb  
Cub. 57M<sup>2</sup> · SemiC. 3M<sup>2</sup>  
Total 60.00M<sup>2</sup>

## Piso 2 y 3



### Frente

-  **Unidad A:** 3 amb  
Cub. 72M<sup>2</sup> · SemiC. 13M<sup>2</sup>  
Total 85M<sup>2</sup>
-  **Unidad B:** 3 amb  
Cub. 68M<sup>2</sup> · SemiC. 13M<sup>2</sup>  
Total 81M<sup>2</sup>
-  **Unidad C:** 2 amb  
Cub. 44M<sup>2</sup> · SemiC. 8M<sup>2</sup>  
Total 52M<sup>2</sup>
-  **Unidad D, E, F, G, H, I:**  
Monoambiente  
Cub. 26.00M<sup>2</sup>  
Total 26.00M<sup>2</sup>
-  **Unidad J:** 2 amb  
Cub. 45.50M<sup>2</sup>  
Total 45.50M<sup>2</sup>

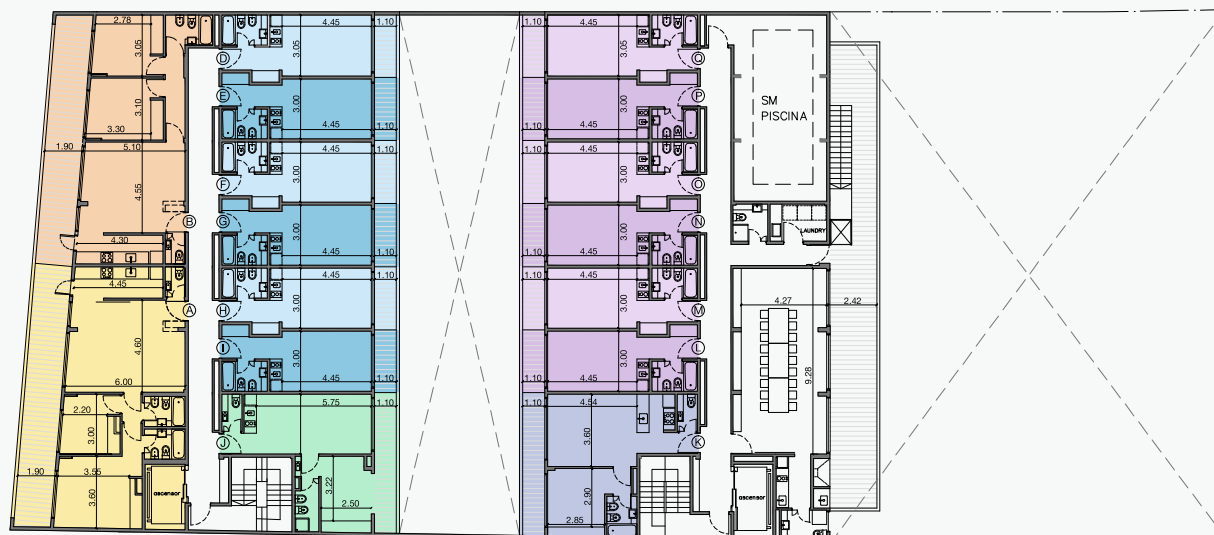
### Contrafrente

-  **Unidad K:** 2 amb  
Cub. 49.00M<sup>2</sup>  
Total 49.00M<sup>2</sup>
-  **Unidad L, M, N, O, P, Q:**  
Monoambiente  
Cub. 26.00M<sup>2</sup>  
Total 26.00M<sup>2</sup>
-  **Unidad R:** 2 amb  
Cub. 38.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3.50M<sup>2</sup>  
Total 42M<sup>2</sup>
-  **Unidad S:** 3 amb  
Cub. 62.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3M<sup>2</sup>  
Total 65.50M<sup>2</sup>
-  **Unidad T:** 3 amb  
Cub. 57M<sup>2</sup> · SemiC. 3M<sup>2</sup>  
Total 60.00M<sup>2</sup>

## Piso 4

Frente

Contrafrente

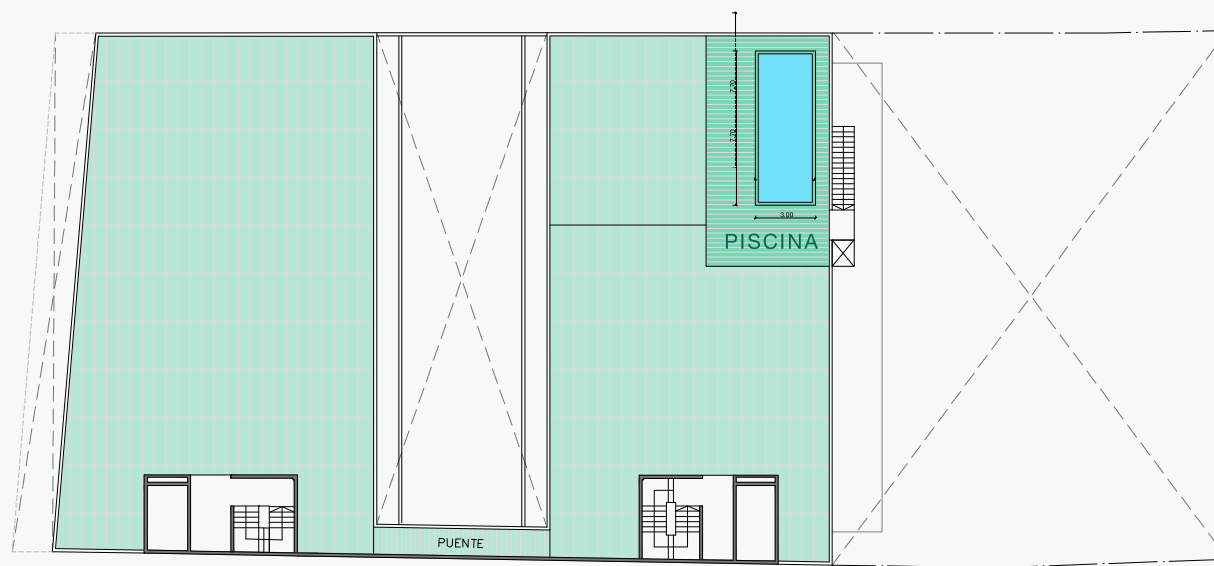


### Frente

-  **Unidad A:** 3 amb  
Cub. 70.50M<sup>2</sup> · Desc. 24.50M<sup>2</sup>  
Total 95M<sup>2</sup>
-  **Unidad B:** 3 amb  
Cub. 64.50M<sup>2</sup> · Desc. 23M<sup>2</sup>  
Total 87.50M<sup>2</sup>
-  **Unidad D, E, F, G, H, I:**  
Monoambiente  
Cub. 22.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3.00M<sup>2</sup>  
Total 25.50M<sup>2</sup>
-  **Unidad J:** Estudio 2 amb  
Cub. 37.00M<sup>2</sup> · SemiC. 8.00M<sup>2</sup>  
Total 45.00M<sup>2</sup>

### Contrafrente

-  **Unidad K:** 2 amb  
Cub. 40.50M<sup>2</sup> · SemiC. 8.00M<sup>2</sup>  
Total 48.50M<sup>2</sup>
-  **Unidad L, M, N, O, P, Q:**  
Monoambiente  
Cub. 22.50M<sup>2</sup> · SemiC. 3.00M<sup>2</sup>  
Total 25.50M<sup>2</sup>



## Amenities

Solarium  
Piscina  
Parrillas  
SUM  
Cocheras  
Laundry

## Terminaciones

Piso vinílico  
Carpintería de aluminio DVH  
Muebles de cocina revestidos en Melamina  
Mesadas de granito en cocina y mármol de baño  
Griferías y artefactos sanitarios de primera marca  
Anafes eléctricos  
Aire acondicionado frío y calor instalado  
Agua caliente central  
Cerradura electrónica en las puertas de acceso a los departamentos  
Grupo electrógeno





4777.5003 | 153.129.6417  
ventas@gddevelopers.com

COMERCIALIZAN



4815.8828 | 11.2258.0000  
ventas@aranalfe.com

**ALMA**  
PALERMO